



AJUNTAMENT DE BENIMODO

PLAÇA MAJOR,1 46291 BENIMODO (VALENCIA) TEL. 96 253 06 06 FAX. 96 299 34 96 e-mail: benimodo_ofi@gva.es

LLICÈNCIA D'OBRES

Llicència núm. _____

En/Na _____, amb DNI núm
_____, domiciliat a _____ de
_____, CP _____, amb domicili a efectes de notificaciones
_____.

EXPOSA

Que desitja realitzar a (especificar domicili de les obres)
_____, les obres que
consisteixen en:

_____, per valor de _____ euros.

SUPLICA

Que, previs els tràmits pertinents, es servisca concedir l'oportuna llicència, mitjançant l'abonament dels drets que corresponguen.

Benimodo, _____ d _____ de _____.

(Signatura de l'interessat)

En/Na _____, amb carnet de
responsabilitat núm. _____, es responsabilitza de l'execució de les
esmentades obres.

(Signatura del constructor)

SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE BENIMODO



AJUNTAMENT DE BENIMODO

PLAÇA MAJOR,1 46291 BENIMODO (VALENCIA) TEL. 96 253 06 06 FAX. 96 299 34 96 e-mail: benimodo_ofi@gva.es

PROMOTOR _____, **DNI** _____

ADRESSA _____ **TELÈFON** _____

PRESSUPOST DE L'OBRA (Enumeració de materials necessaris)

UNITATS	MATERIALS	EUROS
	PRESSUPOST TOTAL DE L'OBRA.....	

EL PROMOTOR,

EL CONSTRUCTOR,



AJUNTAMENT DE BENIMODO

PLAÇA MAJOR,1 46291 BENIMODO (VALENCIA) TEL. 96 253 06 06 FAX. 96 299 34 96 e-mail: benimodo_ofi@gva.es

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR DOCUMENTACIÓ A APORTAR

(DOCUMENTACIÓ PER A TOTES LES SOL·LICITUDS)

1.- Plànol de l'emplaçament. (segon pis).

2.- Acreditació de la representació de la persona que firma, en el seu cas.

(DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA SEGONS EL TIPUS D'OBRA)

A) PAELLERS, TRASTERS I ALTRES CONSTRUCCIONS MENORS DE 20 M2.

1.- Plànol de planta acotat a límits, plànol d'alçada i de secció a escala 1/50, amb l'expressió de la superfície de la parcel·la i de les edificacions existents.

2.- Si la construcció preten adosar-se al límit mitjaner, haurà d'aportar-se autorització del veïnat confrontant en document públic.

B) PAELLERS, TRASTERS I ALTRES CONSTRUCCIONS MENORS DE 20 M2.

1.- Projecte redactat pel tècnic competent i visat pel seu Col·legi Professional.

(DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA SEGONS EL TIPUS D'OBRA)

C) ARREGLAMENT DE COBERTA.

1.- Plànol de planta, alçat i de secció de l'estat actual.

2.- Memòria descriptiva de les obres a realitzar.

D) CANVIS DE TIPUS DE COBERTA.

1.- Projecte redactat pel tècnic competent i visat pel seu Col·legi Professional.

2.- Quan la coberta siga de fibrociment (amiant), s'haurà d'aportar l'autorització per al pla de treball amb risc d'amiant que s'haurà d'obtenir a la Direcció Territorial de Treball, sita a l'avinguda del Baró de Càrcer, 36 de València.

E) CANVIS DE TABICS I REFORMES INTERIORS.

1.- Plànol de planta estat actual a escala 1/50.



AJUNTAMENT DE BENIMODO

PLAÇA MAJOR 1 46291 BENIMODO (VALENCIA) TEL 96 253 06 06 FAX 96 299 34 96 e-mail: benimodo_ofi@gva.es

2.- Plànol de planta estat que es projecta a escala 1/50.

F) ARREGLAMENT DE FAÇANES I CANVI DE BUÏTS.

1.- Plànol de planta estat actual a escala 1/50.

2.- Plànol de planta estat que es projecta a escala 1/50.

G) PISCINES

1.- Plànol de planta a escala 1/50, amb cotes de separació a contigus.

2.- Secció a escala 1/50.

3.- Plànols a escala 1/50, de planta, alçat i secció de caseta depuradora o vestuaris si no arriben a 20 m2.

H) TANCAMENT DE PROPIETATS I SOLARS.

1.- Plànol a escala de la parcel·la o solar amb la situació de les portes.

2.- Alçat i secció model tanca i porta a escala de 1/20 o 1/10.

I) OBRES DE DEMOLICIÓ.

1.- Projecte visat pel Col·legi Oficial corresponent, que inclou plànol parcel·lari a escala 1:2.000 senyalant la construcció objecte de demolició, plans acotats de la planta, secció i alçades a escala 1:100, pressupost per capítols del cost d'execució de les obres.

2.- Descripció de la construcció objecte de la demolició, que inclourà fotografies en color de tot l'edifici o instal·lació i dels elements més característics.

3.- Memoria justificativa de la demolició, amb indicació del termini de començament de les obres des de l'atorgament de la llicència i expressió de la duració prevista de les obres.

4.- Certificat del Registre de la Propietat o fotocòpia de l'escriptura de propietat de l'immoble.

5.- Quan la coberta siga de fibrociment (amiant), s'haurà d'aportar l'autorització per al pla de treball amb risc d'amiant que s'obté a la Direcció Territorial de Treball, sita a l'avinguda del Baró de Càrcer, 36 de València.

J) INSTAL·LACIÓ DE GRÚES.

1.- Haurà de sol·licitar-se juntament amb la llicència d'obres per a l'edificació.



AJUNTAMENT DE BENIMODO

PLAÇA MAJOR 1 46291 BENIMODO (VALENCIA) TEL 96 253 06 06 FAX 96 299 34 96 e-mail: benimodo_ofi@gva.es

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A OBRES DE NOVA PLANTA O AMPLIACIÓ (I)

1.- Acreditació d'haver obtingut prèviament la llicència de parcel·lació, si aquesta fóra necessària.

2.- Acreditació d'haver obtingut prèviament la llicència d'activitat, si aquesta fóra necessària.

3.- Un únic exemplar del projecte tècnic d'execució, visat pel Col·legi Oficial corresponent tal i com es disposa a l'article 488.2 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, que haurà d'incloure necessàriament Annex o Projecte d'Urbanització i la següent documentació:

- a) Memoria descriptiva i justificativa de les obres, amb indicació expressa de la seua adequació a l'entorn.
- b) Indicació del destí específic de les obres, que haurà de ser conforme a les característiques de la construcció o edificació.
- c) Plànol topogràfic acotant els lindants de la parcel·la, les distàncies als edificis i/o punts de referència més pròxims, i les cotes de nivell de la planta baixa, i en el seu cas, amb relació als espais lliures exteriors, carrers i finques colindants.
- d) Plànols acotats a escala 1:100 de les plantes, alçats i seccions que defineixen l'edifici o la instal·lació.
- e) Pressupost de les obres dividit per capítols.
- f) Cas de ser necessària la utilització d'una grua, plànol que identifique la seua ubicació, i còpia de la pòliza d'assegurança per responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i estància en obra. Eixa xifra podrà ser revisada i actualitzada amb arreglo a l'índex de preus al consum, mitjançant l'Ordre de la Conselleria competent en matèria de la correcta instal·lació de la grúa, i el seu degut estat de conservació i funcionament.

En el supost de que es tracte d'edificacions amb reserva d'aparcament, haurà d'aportar-se l'oportú annex al projecte d'obres, en el qual es reflexen les circumstàncies necessàries per a l'estudi.

Quan el projecte es referisca a locals inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei 4/2003, d'Espectacles, establiments públics i activitats recreatives de la Generalitat Valenciana, hauran d'adequar-se a la Instrucció de 23 de gener de 1996 (DOGV 2719, de 29 de març).

El projecte en qüestió haurà de contindre les previsions del Reial Decret Llei 1/98, de 27 de febrer (BOE 28-2-1998) i el Reial Decret 279/99, de 22 de febrer (BOE 09-03-99), sobre infraestructures comuns de telecomunicacions.

Igualment, d'acord amb allò previst amb l'article 34 de la Llei 7/2002, de protecció contra la contaminació acústica, en relació amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret 266/2004, del Consell de la Generalitat i 18 de l'Ordenança Municipal sobre protecció contra sorolls i vibracions, haurà d'aportar-se, junt amb la certificació final d'obra, el resultat dels assatjos que demostren que els nivells de soroll o incumpliesen els objectius de qualitat acústica que siguen d'aplicació.

Quan l'obra comporte demolició i la coberta o qualsevol altre element a demolar siga de fibrociment (amiant), haurà d'aportar-se l'autorització per al pla de treball amb risc



AJUNTAMENT DE BENIMODO

PLAÇA MAJOR 1 46291 BENIMODO (VALENCIA) TEL 96 253 06 06 FAX 96 299 34 96 e-mail: benimodo_ofi@gva.es

d'amiant que s'obté a la Direcció Territorial de Treball, sita a l'Avinguda del Baró de Càrcer, 36 de València.

NO S'ADMETRÀ A TRÀMIT LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA SENSE LA PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ INDISPENSABLE

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A OBRES DE NOVA PLANTA O AMPLIACIÓ (II)

- 1.- Acreditació d'haver fet efectiva la justa distribució de beneficis i càrregues (cessió de terrenys destinats a dotacions públiques o a l'adquisició de l'excedent d'aprofitament).**
- 2.- Acreditació de la condició del solar de la parcel·la o garantia de que aplegue a alcançar-la a la finalització de les obres per l'execució simultània de la urbanització mitjançant la prestació de la fiança corresponent i del projecte d'urbanització en el seu cas.**
- 3.- Plànol de l'àmbit vial proposat per a la cessió de vials, acotat a escala 1/1000, si procedeix la cessió.**
- 4.- Plànol de les cessions que s'aporten en compliment de l'obligació de cessió de terrenys per a dotacions públiques o adquisició de l'excedent d'aprofitament.**
- 5.- Declaració del sol·licitant en la qual es faça constar la seua renúncia expressa a tots els drets que es puguen correspondre a la seua persona, o a la qual estaguera a les seues òrdens, pel trobament de qualsevol resta arqueològica a la parcel·la on vagen a executar-se les obres.**
- 6.- Fitxa urbanística.**
- 7.- Fulla de nomenament de l'aparellador.**
- 8.- Fulla d'estadística d'edificació i vivenda.**
- 9.- Compliment de la normativa complementària del PGOU en matèria de protecció de l'arborat.**

LA NO PRESENTACIÓ DELS DOCUMENTS NECESSARIS IMPOSSIBILITA LA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA, QUE ÉS IMPRESCINDIBLE PER A L'INICI DE LES OBRES