

SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL PLENO MUNICIPAL,
CELEBRADA EL DÍA 2 DE MAYO DE 2013.

En Benimodo a 2 de mayo de 2013.

En Benimodo a dos de mayo de dos mil trece, siendo las veinte horas se reúnen, en el salón de actos de la Casa Consistorial de Benimodo, los señores Concejales que se dirá a efectos de celebrar sesión extraordinaria que, previa y legalmente, ha sido convocada por el Sr. Alcalde.

Asisten, como Concejales del Grupo Popular, D. FRANCISCO TERUEL MACHÍ, Alcalde-Presidente; D. RAFAEL MARTÍNEZ FLUXÁ; D. JOSÉ CORTÉS CLARIANA; D. JOSÉ MARTÍNEZ MARTÍNEZ; y D. SANTIAGO ALARCOS CÁRCCEL.

Asisten, asimismo, como Concejales del Grupo Socialista, Dña. HERMELINA PUIG GALDÓN; D. JUAN MANUEL PÉREZ GONZÁLEZ; Dña. PAULA PILSA DOMÉNECH; y Dña. CONCEPCIÓN MIRAVALLS CASP.

Y asisten también, como Concejales de l'Agrupació d'Esquerres de Benimodo, AEB, Dña. PEPA OCHEDA TORTOSA; y Dña. PAU ARMENGOL MACHÍ.

Preside la sesión D. FRANCISCO TERUEL MACHÍ, Alcalde-Presidente, con la asistencia del Secretario General de la Corporación, D. ELPIDIO DE JULIÁN CAÑADA.

El Sr. Alcalde, antes de comenzar el desarrollo de la sesión, propone que este Pleno no sea cobrado por los Concejales, manifestándose la conformidad con esta propuesta por la totalidad de los asistentes.

1.-Aprobación del acta, en borrador, de la sesión anterior de fecha 28/3/2013

El Sr. Alcalde inicia la sesión, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 del R.D. 2568/1.986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, preguntando si algún Miembro de la Corporación tenía que formular

alguna observación al borrador del acta de la sesión anterior, de fecha 28 de marzo de 2013, que había sido distribuida con anterioridad a la convocatoria de esta sesión.

La Sra. Puig Galdón, Portavoz del Grupo Socialista, señala que en el punto del orden del día relativo a correspondencia y boletines, apartado 5 –(página 24)-, donde señala que la moción fue presentada por la Sra. Puig Galdón, debe decir que fue presentada por la Sra. Pilsa Doménech.

Sometido a votación, el Pleno Municipal [con los votos a favor de los Concejales del Grupo Popular (Sres/as. Teruel Machí; Martínez Fluxá; Cortés Clariana; Martínez Martínez; y Alarcos Cárcel), de los Concejales del Grupo Socialista (Sres/as. Pérez González; Puig Galdón; Pilsa Doménech; y Miravalls Casp), y de las Concejales de l´Agrupació d´Esquerres de Benimodo, AEB, (Sras. Ocheda Tortosa; y Armengol Machí)], por unanimidad, acuerda: aprobar el acta, en borrador, de la sesión de fecha 28 de marzo de 2013, con la corrección señalada por la Sra. Puig Galdón.

2.-Resolución de la Alcaldía, de fecha 23 de abril de 2013, sobre incoación de expediente de desahucio administrativo relativo al Sr. Naím Tormos Puig: ratificación y otros extremos.

El Sr. Alcalde informa, en relación con el asunto referenciado, que la Alcaldía requirió al Sr. Naím Tormos Puig para que, con carácter voluntario y con anterioridad al 15 de abril de 2013, procediera a desalojar el local y retirada de los enseres de su propiedad.

El día 15 de abril de 2013 el Sr. Naím Tormos, apoyado por su padre –(Presidente del Hogar de Jubilados)-, manifestó su negativa a dar cumplimiento, de manera voluntaria, al requerimiento de la Alcaldía, quedando constancia de este extremo por medio de las actas levantadas por el Oficial de la Policía Local y Secretaría General, ambas de fecha 15 de abril de 2013.

A la vista de los citados antecedentes, esta Alcaldía –(previa solicitud y emisión de informe jurídico)-, procedió a adoptar la citada Resolución de la Alcaldía, de fecha 23 de abril de 2013.

La Sra. Puig Galdón, Portavoz del Grupo Socialista, procede a resumir el contenido del escrito que, por otra parte, solicita sea incorporado al acta en su totalidad. El aludido escrito, tiene el siguiente contenido:

“En relació amb l’expedient de desnonament administratiu incoat per Resolució de l’Alcaldia de data 23-04-2013 per procedir al desallotjament de la persona que s’encarrega de l’explotació del bar-cafeteria de la Llar dels Jubilats de Benimodo, Sr Naím Tormos Puig, el grup Socialista de l’Ajuntament de Benimodo fa constar:

1r. Que com hem vingut mantenint des del principi, considerem que el bar-cafeteria ubicat dins la Llar dels Jubilats de Benimodo, és part integrant del referit establiment.

2n. Que des que existeix la Llar dels Jubilats de Benimodo, com a mínim des de 1986, ja que en l’anterior local on estava ubicada la llar dels Jubilats (plantes baixa i 1a de les antigues escoles) ha sigut l’associació de Jubilats i Pensionistes qui ha gestionat directament o a través de terceres persones el servei de bar-cafeteria. Així mateixa, l’Associació és la titular del mitjans d’explotació: frigorífics, estris i ferramentes, taules, cadires, aparells d’aire condicionat, etc.

3r. Que des de finals de 1992, la Llar dels Jubilats de Benimodo es troba ubicat en l’Avinguda Germanies, 45 de Benimodo, en un local adaptat i reformat amb tal finalitat entre finals de 1994 i 1995. Amb la reforma esmentada, disposa d’una xicoteta cuina, barra, espai per a quatre taules, despatx, saló de reunions i banys.

4t. Que quan la gestió del bar-cafeteria ha estat realitzada per terceres persones, aquestes han sigut designades per l’Associació de Jubilats i Pensionistes, sense ser necessària l’autorització o comunicació prèvia a l’Ajuntament. Les persones que l’han gestionat, ho han fet pel seu compte, presentant les altes i declaracions fiscals i de cotitzacions a la Seguretat Social.

5é. Que conforme es desprén de l’expedient administratiu de desnonament, el servei de bar-cafeteria de la Llar dels Jubilats de Benimodo, esta essent gestionat de forma indirecta pel Sr Naím Tormos Puig, des d’abril de 2010 i que en l’actualitat continua vigent un contracte de cessió d’explotació de servei esmentat, atorgat per l’Associació de Jubilats i Pensionistes UDP Benimodo, amb data 1 d’abril de 2011 per un període de 5 anys, com a conseqüència de la renovació del primer contracte.

Consegüentment, el Sr Naím Tormos Puig és titular d’un contracte en vigor, del qual l’Ajuntament de Benimodo no és part, ni entenem que està facultat per a decidir, si aquest s’ajusta a ordenament jurídic, facultat que d’acord amb la llei, està reservada a la jurisdicció corresponent.

Pel que hem exposat anteriorment, els membres del Grup Municipal Socialista ens abstindrem de realitzar cap judici de valor sobre documents subscrits entre l'Associació de Jubilats i Pensionistes UDP Benimodo, representada pel seu president, i terceres persones, més quan hem tingut coneixement del recurs interposat a finals de març de 2013 per aquesta associació davant la jurisdicció Contenciosa Administrativa, sobre l'adjudicació pública que ha realitzat l'Alcaldia en referència al bar-cafeteria de la Llar dels Jubilats.

Per altra banda, en la resolució del Sr Alcalde de 23-04-2013, en la qual s'incoa expedient de desnonament administratiu, s'emeten una sèrie de judicis de valor que al nostre enteniment no procedeixen, en tot cas, correspondria resoldre-ho als tribunals.

Els fets reals són:

Primer.- Que en la Llar dels Jubilats de Benimodo, l'Associació de Jubilats i Pensionistes UDP Benimodo presta entre altres serveis el del de bar-cafeteria.

Segon.- Que tots els bens afectats a l'activitat (taules, cadires, prestatgeries, cuines, frigorífics, estris i ferramentes) són de propietat de l'associació.

Tercer.- Que l'Associació de Jubilats i Pensionistes UDP Benimodo ha cedit la gestió del servei a una tercera persona, subscriuint a l'efecte un contracte de cessió de l'explotació del bar, contracte que continua en vigor.

Quart.- Que el Sr Alcalde ha forçat traure a concurs el servei de bar-cafeteria de la Llar dels Jubilats, sense comptar amb la conformitat de l'Associació de Jubilats i Pensionistes UDP Benimodo.

Cinqué.- Que l'Associació de Jubilats i Pensionistes UDP Benimodo ha presentat recurs contenciós-administratiu contra la resolució de convocatòria del concurs.

Sisé.- Que sabent l'oposició que l'Associació de Jubilats i Pensionistes havia formalitzat a la resolució de la convocatòria del concurs, han procedit a realitzar els tràmits per a l'adjudicació del concurs esmentat per part de l'Alcaldia, sense que fins a la data hagen dictat la resolució d'adjudicació del mateix, tot i que existeix una proposta d'adjudicació a favor del Sr Ricart Josep Martínez Portero, el qual ha complimentant tots els requeriments que se li exigien, inclosa la constitució de la fiança definitiva.

Seté.- que ara ens presenten aquest expedient de desnonament administratiu, el qual considerem improcedent.

Els membres del Grup Socialista Municipal considerem ha de seguir essent l'Associació de Jubilats i Pensionistes UDP Benimodo qui prenga la decisió sobre quina persona ha de gestionar els serveis que es presten en la Llar dels Jubilats. Per això, demanem

1) Que suspenguen el procediment obert d'adjudicació del servei de bar-cafeteria de la Llar dels Jubilats.

2) Que mantinguen la gestió del servei de bar-cafeteria en les mateixes condicions que s'ha realitzat des de 1995 i, per tant, siga l'Associació de Jubilats i Pensionistes UDP Benimodo qui decidisca en cada moment si la gestió es realitza de forma directa o indirecta a través de la cessió a una tercera persona.

3) Que notifiquen a l'Associació de Jubilats i Pensionistes UDP Benimodo el present acord i el resultat de la votació del mateix.”.

El Sr. Alcalde añaade que la Alcaldía mantuvo diversas reuniones, tanto con la Presidencia del Hogar de Jubilados como con la Junta Directiva, sin que manifestaran –(al menos por la Junta Directiva)- la disconformidad con la actuación Municipal, además de realizar diversas sugerencias para su inclusión en el pliego de condiciones económico administrativas que se estaba redactando por la Administración.

La Sra. Ocheda Tortosa, Portavoz de l'Agrupació d'Esquerres de Benimodo, AEB, solicita a la Secretaría General algunas aclaraciones –(relativas a naturaleza jurídica del inmueble cedido a la Asociación de Jubilados y características de los bienes demaniales)-, añaadiendo que a la vista de la información facilitada por la Secretaría, votarían a favor de la citada Resolución de la Alcaldía.

Sometido a votación, el Pleno Municipal [con los votos a favor de los Concejales del Grupo Popular -(Sres/as. Teruel Machí; Martínez Fluxá; Cortés Clariana; Martínez Martínez; y Alarcos Cárcel)-, y de las Concejales de l'Agrupació d'Esquerres de Benimodo, AEB, -(Sras. Ocheda Tortosa; y Armengol Machí)-, siendo en contra los votos de los Concejales del Grupo Socialista -(Sres/as. Pérez González; Puig Galdón; Pilsa Doménech; y Miravalls Casp)-], acuerda:

Primero.-Ratificar la Resolución de la Alcaldía, de fecha 23 de abril de 2013, por la cual se incoa expediente de desahucio administrativo del Sr. Naím Tormos Puig en relación con el inmueble Municipal de la Asociación de Jubilados y Pensionistas de Benimodo, emplazado en la Avda. Germaníes, número 45.

Segundo.-Que se continúe con la tramitación del citado expediente.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión por el Sr. Alcalde, D. FRANCISCO TERUEL MACHÍ, a las veinte horas y veinticinco minutos de lo que, como Secretario, certifico.

EL ALCALDE,